

Grundejerforeningen Kirkebjerggård

Referat af generalforsamling 25. oktober 2023

Ved mødets start bød formanden velkommen til de fremmødte. I alt 19 inklusive bestyrelsen var mødt frem. Formanden foreslog at alle præsenterede sig for forsamlingen - formanden lagde ud, hvorefter det gik bordet rundt. Da alle havde præsenteret sig, foreslog formanden, at generalforsamlingen begyndte med valg af dirigent.

1: Valg af dirigent

Generalforsamlingen foreslog Kristian Munk, Nattergalevej 20, som dirigent. Han modtog valget og konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 16 stemmeberettigede grundejere, heraf 5 fra bestyrelsen.

2: Formandens beretning

Sidste efterår blev installationen af Hjertestarteren på stien bag Nattergalevej afsluttet, og den er nu korrekt registreret. Vi har talt om, at der burde være et skilt, der peger mod hjertestarteren ved starten af stien ved Fuglevej og tilsvarende for enden af Lærkevænget, af hensyn til hjerteløbere der ikke er lokalkendte. I foråret inviterede vi til et mini-hjertestarter kursus, men på grund af manglende tilslutning blev det aflyst. Der var 2 tilmeldinger.

Arbejdet med beplantning osv. på fællesarealet ved Rødkælkevej har været lidt underdrejet siden vi gik i gang sidste forår, men nu sker der snart noget igen. I hvert tilfælde er der et planlægningsmøde den 12. november. Hvis der er nogle, der har et ønske om at være med i udvalget, skal man endelig ikke holde sig tilbage. Men vi kan jo se at kvas labyrinten bliver brugt. Desuden er nogle af fuglekasserne blevet udskiftet eller repareret, ligesom græsset er blevet slået i år.

Langs stien nord for bebyggelsen er træer, hække, brombær osv. blevet klippet tilbage, så der nu er farbart igen.

Vi har været rundt i kvarteret for at besigtige veje, fortove og fællesarealer og synes egentlig det er i en acceptabel stand. Dog var der på Nattergalevej 8 – 10 huller, som nu er repareret. Efterfølgende er der omdelt en seddel til alle grundejere om deres forpligtelser i forhold til vedligeholdelse.

Vi har talt med Køge Kommune om skilte med "Legende Børn", men har ikke truffet nogen konklusion endnu.

Hjemmeside har vi også i år talt en del om, men nu har vi kontaktet et firma i Ringsted, som formentlig kan hjælpe os i gang.

Der er i det forgangne år uddelt 6 velkomstbuketter til nye medlemmer af foreningen. Det er pudsigt nok samme antal som sidste år, så det er jo stabilt. Tak til Bodil og Kate for indsatsen. Også tak til bestyrelsen for samarbejdet og til Erling og Karsten for arbejdet med de grønne områder. Hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer eller bemærkninger til formandens beretning. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen med bifald.

3: Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab

Henriette indledte sin præsentation af regnskabet med at konstatere, at der er ingen grundejere, der er i restance til foreningen.

Øvrige indtægter udover kontingent er primært fra ejendomsmæglere der betaler et gebyr for at vi udfylder et oplysningsskema ifm. hussalg. Renter og udbytte på -558,70 er pga. vi i en periode har betalt negative renter på vores konto, det gør vi ikke længere, så nu får vi igen positive renter på vores indestående.

Foreningens udgifter blev gennemgået og kommenteret punkt for punkt.

Årets resultat blev til et plus på 1.039,72 kr.

Dermed kommer vi ud med en balance for regnskabsåret på 1.731.613,87 kr.

Det skal nævnes at vores indestående på Nordea depotet er noteret til pålydende og ikke til kursværdi, hvilket er en difference på 13.708,19 kr. som skal fratrækkes resultatet, men vi har valgt ikke at medregne dette resultat, idet kursværdien svinger år for år.

Der var ingen kommentarer til det reviderede regnskab fra generalforsamlingen.

Det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen med bifald.

4: Forslag fra Bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen, udover budget for det kommende år med fastholdelse af kontingent på 1.700,00 kr.

I det nye budget er der igen i år afsat 50.000 kr. til vedligeholdelse af fællesarealer. En del af de penge er til dækning af projektet "Vild med vilje", som vi håber kommer i gang i det kommende år. Der er også afsat 25.000 kr. til en ny hjemmeside, så vi kan få en ordentlig og brugbar hjemmeside. Budget for den kommende periode blev godkendt af generalforsamlingen, og dermed fastholdelse af nuværende kontingent for det næste år.

5: Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

6: Valg til bestyrelsen m.v.

På valg fra bestyrelsen: Henriette Helkan, Nattergalevej 24. / Modtog genvalg.
Karsten Frandsen, Nattergalevej 28. / Modtog genvalg.
Jørn Jespersen, Rødkælkevej 22. / Modtog ikke genvalg.

1. Suppleant: Mette Hansen, Drosselvænget 14. / *Mette var ikke til stede på generalforsamlingen, men havde på forhånd tilkendegivet at hun ikke modtager genvalg.*
2. Suppleant: Jacob Salomon, Skovduevej 10. (ikke på valg i år)
indvilligede i at træde ind i bestyrelsen i stedet for Jørn.

Formanden opfordrede de tilstedeværende til at melde sig som suppleanter til bestyrelsen, det var der en fra forsamlingen, der indvilligede i.

Maiken Rangel, Drosselvænget 9. blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Da der ikke var flere der meldte sig, blev 2. suppleant posten ikke besat.

Revisor: Bente Kjeldgaard, Skovduevej 14. / *Bente var ikke til stede på generalforsamlingen, men havde på forhånd tilkendegivet at hun modtager genvalg.* / Modtog genvalg

Revisor suppleant: Käte Olsen, Nattergalevej 8. / Modtog genvalg.

Alle valgte og genvalgte bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer mv. blev godkendt af generalforsamlingen.

7: Eventuelt

Mona & Palle, Nattergalevej 1: Træerne på den sydlige del af Fuglevej er blevet meget store og som følge deraf ender der mange blade i de nærliggende haver, det ville være ønskeligt at træerne bliver beskåret. Derudover er fortovet på den nordlige side af Fuglevej meget ujævn, sikkert pga. tidligere opgravning ifm. kabelarbejde.

Vejbelægning, fortove og beplantning på Fuglevej er Køge kommunes ansvar, så klager over træer og fortove på den vej skal rettes til Køge Kommune.

- Det kan anbefales at bruge APP én "Tip Køge".

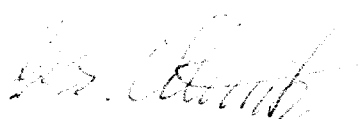
Ved årsskiftet 2014/2015 blev der plantet nye træer på den nordlige side af Fuglevej, da de fleste af de gamle træer var i mistrivsel pga. saltning af fortov og cykelsti. De nye træer der blev plantet var "Ægte Kirsebær". De skulle være mere robust overfor saltning, end de træer der stod der oprindeligt. Det blev aftalt med ETK, at efter nogle år, når de plantede træer var kommet i trivsel, at det så skulle vurderes om træer på sydsiden af Fuglevej også skulle skiftes ud med "Ægte Kirsebær". Det vil bestyrelsen følge op på over for Køge Kommune.

Mona & Palle: foreslog at der ifm. "Vild med vilje" projektet blev plantet et Paradisæbletræ, der har pæne blomster og en frugt, der tiltrækker insekter, fugle og dyr.

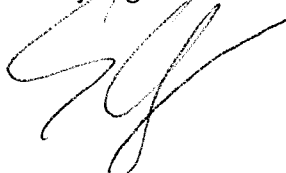
Maiken fra VMV-gruppen: informerede om, at "Vild med vilje" gruppen har planlagt at mødes den 12. november. På det møde vil de sætte en dato for en "Grøn fælles arbejdsdag", udfærdige en plan for området og planlægge hvad der skal plantes mv. på vores fællesareal ved Rødkælkevej. Gruppen vil efterfølgende melde deres plan ud samt datoen for "Grøn fælles arbejdsdag".

Referent: Karsten Frandsen

Dirigent
Kristian Munk



Formand
Steen Kjeldgaard



Grundejerforeningen Kirkebjerggård

Bestyrelse november 2023

Formand:	Steen Kjeldgaard, Skovduevej 14 Steen.kjeldgaard@gmail.com	41 11 60 18
Kasserer:	Henriette Helkan, Nattergalevej 24 helkan@mail.dk	20 26 69 97
Sekretær:	Karsten Frandsen, Nattergalevej 28 Karsten.frandsen@outlook.dk	30 39 80 50
Medlem:	Lasse Rossil, Skovduevej 3 lasserossil@gmail.com	51 82 58 33
Medlem:	Jacob Salomon, Skovduevej 10 lasserossil@gmail.com	28 93 44 60

1. Suppleant: Maiken Rangel, Drosselvænget 9

2. Suppleant: Vakant

Revisor: Bente Kjeldgaard, Skovduevej 14

Revisor: Kevin Hansen, Rørsangervej 11

Revisorsuppleant: Käte Olsen, Nattergalevej 8