

## Grundejerforeningen Kirkebjerggård

Bestyrelsesmøde den 11. februar 2025 hos Karsten kl. 19.00

Tilstede var Jacob, Lasse, Steen, Henriette og Karsten.

Karsten: Grundejerforeningsskemaer som vi bliver bedt om at udfylde af Ejdomsmæglere ifm. hussalg, der bør prisen sættes op, da det medfører en del arbejde, pt. er prisen 250 kroner, vi blev enige om at sætte prisen op til 500 kroner, derudover ville Henriette gerne have en information, hver gang et skema bliver udfyldt, så hun kan kontrollere om de 500 kr. bliver betalt.

Steen: Ved vejinspektionen i maj, fandt vi 8 steder hvor fortovet trængte til opretning, Herluf fik opgaven, de 8 steder er nu udbedret. Ved vejinspektionen fandt vi også 3 regnvand brønde der var sunket og defekte, samt nogle huller i asfalten på Nattergalevej. NCC har været forbi og givet et tilbud på opgaven. 6000 kr. for asfalt arbejde og 2700 kr. for hver regnvandsbrønd, vi blev enige om, at det var ok og at Steen skal kontakte NCC for få dem til at udføre arbejdet.

Henriette har været i kontakt med Susi Søgaard ifm. at Fjernvarme projektet er blev nedlagt pga. manglende tilslutning. Hun nævner for Henriette, at der kunne være en anden mulighed for kollektiv varmforsyning, bare i mindre målestok, noget der måske kunne passe til en grundejerforening som vores, det er Termonet. Vi blev enige om at Susi skulle inviteres med på et kommende bestyrelsesmøde, for at præsentere mulighederne ved Termonet. Henriette kontakter Susi.

Henriette: Der er 10 medlemmer der mangler at betale kontingent, men der er en forklaring på dem alle. Der har været fejl i den opkrævningsliste BS bruger, det er rettet nu, så manglende indbetalinger vil blive opkrævet 1. marts.

Pt. har vi en ret stor kontant beholdning, ca. 770.000 kr., vi enedes om at de 500.000 kr. skulle overføres til vores Nordea depot for at blive investeret i værdipapirer.

Da det forventes at der kommer forslag om kontingent stigning til næste generalforsamling, samt måske også et ønske om fornyelse af vej og fortovsbelægning. Så for at være forberedt på det, blev vi enige om at få nogle tilbud på vej og fortovs fornyelse, derudover blev vi enige om at undersøge muligheder for re-design af vores veje og fortove, Steen mener at Aalborg universitet har projektgrupper der arbejder med design af veje og fortove i boligområder, Steen vil kontakte Aalborg universitet.

Vi blev enige om at få nogle tilbud på fornyelse af asfaltbelægning og opretning og evt. fornyelse af fortove. Steen kontakt vores vanlige kontakt i NCC og undersøge om de vil give tilbud på asfaltarbejdet. Lasse har også en kontakt i asfaltbranchen hvor han vil indhente et tilbud fra. Karsten vil indhente tilbud på opretning og evt. fornyelse af fortovene og vil også kontakte nogle asfaltentreprenører for få dem til at afgive tilbud.

Næste møde: Aftalte at ved næste møde går vi en tur på vores veje (Vejinspektion), det blev planlagt til tirsdag den 29. april. Vejinspektionen begynder kl. 18 fra Nattergalevej 24 og slutter samme sted, derefter har Henriette inviteret på smørrebrød efterfulgt af bestyrelsesmøde.